

Lahti uhkaa taas myydä omaisuuttaan

(Yle, 15.11.2024) uutisoi, Lahden kaupungin aikaeista taas pistää julkista omaisuuttaan myyntiin, tällä kertaa myymällä osan Lahden Talojen -konsernin omistamista vuokra-asunnoista. Syyksi annetaan Lahden talouden tasapainottaminen konsernin osinkotulojen lisäämisellä.

Me LANKA -verkostossa tuomitsemme aiheet täysin. Yhteisen omistuksen myyminen on lyhytnäköistä voitontavoittelua, talousongelmia ei voida - eikä tule - ratkaista myymällä pois omistusta joka kuitenkin pitkällä aikavälillä tuottaa kaupungille tuloja. Vaihtoehtoisesti yhteinen omistus voi täysin hyväksyttävästi olla menekki kaupungille, sillä Lahden Talojen kaltaisten konsernien pyrkimyksenä on tarjota asuntoja jotka ovat rakennettu kestävästi ja jotka ylläpitävät matalampaa vuokratasoa Lahdessa.

Lahden Talojen omaisuuden myynti on osa Lahden kaupungin monta yksityistä yritysten sarjaa, kohteena aikaisemmin on ollut mm. Lahti Energian myyminen. Yhteisen omistuksen myynti on yksityisten yritysten taskuun pelaamista ja Lahden kaupungin asukkaiden demokratian ja omistuksen aktiivista sabotoimista.

Lahden Talojen yksi lupauksista on *“Jokaiselle opiskelupaikan saaneelle asunnon löytäminen.”* (Lahden Talot, 2023). Tämä lupaus ei todellisuudessa ole materialisoitunut. Opiskelijoilla on Lahteen muuttaessa vaikeuksia saada asuntoa, etenkin opiskelija-asuntoa.

Kirjoitushetkellä 16.11.2024. Lahden talot on ilmoittanut viidestä vapaasta opiskelija-asunnosta. 1.1.2025. mennessä asuntoja on ilmoitettu vapautuvaksi yhteensä 12. (Lahden Talot, 2024.) Kaksitoista vapaata asuntoa ei voi mistään näkökulmasta riittää kevään uudelle opiskelija-aallolle.

Pelkästään LUT-yliopistoon pääsi syksyllä 2020 opiskelemaan 610 uutta opiskelijaa, joista 130 tuki lisäaloituspaikkoja (Yle, 2020). LAB -amk:ssa opiskelee aktiivisesti arviolta 9 800 opiskelijaa (LAB, A). Haut Lahden korkeakouluihin tapahtuvat kerran puolessa vuodessa, voimmekin siis rohkeasti sanoa että uutta asuntoa vailla olevia korkeakouluopiskelijoita on konservatiivisesti arvioituna vähintäänkin satoja joka lukukausi. Uudet opiskelijat myös kilpailevat vapaista asunnoista vanhojen, yksityiseltä kalliimmalla vuokraavien tutkinto-opiskelijoiden kanssa.

Miten Lahden kaupunki voi siis oikeuttaa Lahden Talojen vuokra-asuntojen myynnin, kun edes konsernin tekemät lupaukset opiskelijoille eivät ole materialisoituneet? Voimmeko Lahden asukkaina hyväksyä meidän yhteisen omistuksen kauppaamisen jätti-yrityksille? Yrityksille joilla ei ole mitään intressiä taata kestävä ja mukavaa asumista tai matalaa vuokratasoa!

LANKA -verkosto 18.11.2024

Lähteet

Yle. 15.11.2023. Lahti tavoittelee vuokratyöyhtiöstään lisää osinkotuloja taloutensa tilkkeeksi.
Viitattu 16.11.2024. Saatavilla: <https://yle.fi/a/74-20124968>

Yle. 2020. LUT-yliopistoon valittiin 610 uutta opiskelijaa. Viitattu: 16.11.2024. Saatavilla:
<https://yle.fi/a/3-11449024>

LAB. A. Tietoa meistä. Viitattu 16.11.2024. Saatavilla: <https://lab.fi/fi/info/tietoa-meista>

Lahden Talot, 2023. Tutustu Lahden parhaisiin opiskelija-asuntoihin – tältä näyttää nykypäivän opiskelijataloissa. Viitattu 16.11.2024. Saatavilla:
<https://lahdentalot.fi/yrittys/uutiset/tutustu-lahden-parhaisiin-opiskelija-asuntoihin-talta-nyttaa-nykypaivan-opiskelijataloissa/>

Lahden Talot, 2024. Vapaat opiskelija-asunnot. Arkistoitu 16.11.2024. Saatavilla:
https://web.archive.org/web/20241116105951/https://lahdentalot.fi/asunnot/?other_identifiers=student